

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания

членов ЖСК «Марьино-7»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_

Либо указать как

Приложение № \_\_ к Уставу ЖСК «Марьино-7»

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о резервном фонде ЖСК «МАРЬИНО-7»,**  
**созданного в многоквартирном доме по адресу:**

г. Москва, Батайский проезд, дом 49

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, регулирующих правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, проведение комплексных ремонтов, Уставом ЖСК «МАРЬИНО-7».

1.2. Резервный фонд образуется в соответствии с Уставом ЖСК и по решению общего собрания членов ЖСК «МАРЬИНО-7».

1.3. Общее собрание членов ЖСК «Марьино-7» принимает решение о порядке образования Резервного фонда, источников формирования и порядке расходования, утверждает Положение о Резервном фонде, утверждает изменения и дополнения в Положение.

**2. Цели, задачи и функции Резервного фонда**

2.1. Целью создания резервного фонда является обеспечение финансовых условий для реализации положений Жилищного кодекса РФ, связанных с содержанием и ремонтом, в том числе капитальным, общего имущества в МКД, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления многоквартирными домами, повышения их энергоэффективности, внедрения ресурсосберегающих технологий, улучшения технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ЖСК «МАРЬИНО-7», путем организации и проведения в нем капитального и текущего ремонта.

2.2. Другой целью создания Резервного Фонда является образование финансовых резервов для покрытия, не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:

- 1) на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;

