

**Выписка из акта****Ревизионной комиссии ЖСК «Марьино-7» о финансово-хозяйственной деятельности жилищно-строительного кооператива «Марьино - 7» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

г.Москва

«29» марта 2022 г.

Ревизионная комиссия в составе: Председателя комиссии Закке Ю.Б. и членов комиссии: Авсинеевой Г.Н. и Виноградовой Л.Н., проживающих по адресу: г. Москва, Батайский проезд, дом 49, в период с 24 по 29 марта 2022 года провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Марьино-7» за период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в присутствии Председателя правления ЖСК «Марьино-7» Комиссаровой А.Г. и главного бухгалтера Блиновой Ю.В.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖСК осуществлена на основании предоставленных в ходе ревизии документов (отчетность ЖСК, первичные учетные документы, правоустанавливающие документы и пр.).

1. Ревизионной комиссией рассмотрены следующие вопросы:

1.1. Соответствие данных в бухгалтерской отчетности с данными из выписок по счетам ЖСК, открытым в Банке, в части списаний денежных средств с расчетного счета ЖСК, открытого в Банке, за период с 01.01.2021 – 31.12.2021 г.

1.2. Наличие договоров с организациями, на основании которых производилась работа по содержанию жилых и нежилых помещений, за период с 01.01.2021 – 31.12.2021 г.

1.3. Наличие договоров с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями за период с 01.01.2021 – 31.12.2021 г;

1.4. Проверка обоснованности тарифов, выставленных ЖСК для оплаты коммунальных услуг, а также для оплаты содержания квартир и нежилых помещений, за период с 01.01.2021- 31.12.2021 г.

2. При проверке комиссия руководствовалась следующими нормативными документами:

- Гражданский кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» от 6 мая 2011 № 354 (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 (ред. от 16.03.2013) "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" - Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

3. Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и бухгалтером ЖСК следующих документов:

- Устав ЖСК;
- смета по благоустройству, санитарному содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2021 год;
- протоколы заседаний Правления ЖСК за 2021 год (5 протоколов);
- протоколы общего собрания собственников членов ЖСК за 2021 год (в заочной форме голосования от 04.06.2021 №55).
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенными на 2021 год и действующие по состоянию на 31.12.2021 г.;
- договоры на содержание, текущие ремонты общего имущества, заключенные на 2021 год и действующие по состоянию на 31.12.2021 г.;
- сметная документация, акты выполненных работ и услуг по текущим ремонтам;
- выписки по счетам, открытым в ПАО «МИнБанке», за 2021 год.

4. В результате проверки установлено:

4.1. ЖСК ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения (уведомление ФНС №23 по г. Москва).

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях.

