

Решение очередного общего отчетного собрания членов ЖСК «Марьино-7» по итогам голосования в заочной форме (по бюллетеням).

1. Избрать председателем собрания - Комиссарову Александру Георгиевну, секретарем собрания – Скарабарчук Елену Юрьевну.
2. Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек – Анисимову Алину Максимовну, Мягкову Ольгу Ивановну, Сидорову Наталью Михайловну.
3. Утвердить отчет Правления ЖСК «Марьино-7» по финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Марьино-7» о работе правления и финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2022 год.
5. Утвердить отчет по целевому резервному фонду ЖСК «Марьино-7» за 2022 год.
6. Подтвердить выполнение финансово-хозяйственного плана (фактической сметы) ЖСК «Марьино-7» за 2022 год по техническому содержанию и текущему ремонту МКД, находящегося в управление ЖСК.
7. Утвердить финансово-хозяйственный план (смету) ЖСК «Марьино-7» на 2023 год по техническому содержанию и текущему ремонту МКД, находящего в управлении ЖСК.
8. Подтвердить выбор способа управления домом ЖСК «Марьино-7» - «Самоуправление».
9. Подтвердить размер взноса целевого резервного фонда ЖСК «Марьино-7» на 2023 год в сумме 5,00 руб. с кв.м.
10. Производить расчеты по коммунальным и иным услугам в соответствии с постановлениями Правительства Москвы и решениями общих собраний ЖСК «Марьино-7».
11. Производить сбор средств по статье «Отопление» равными долями в течение всего года. По окончании года подвести итог в отчете Правления.
12. Разницу между начислениями и оплатой по статье «Отопление» за 2022 год в сумме 262 663,59 рублей перевести в целевой резервный фонд ЖСК, для проведения дополнительных работ по ЖСК, не входящих в ставку планово-нормативного расхода.
13. Принять в члены ЖСК «Марьино-7» новых собственников (по списку).
14. Исключить из членов ЖСК «Марьино-7» выбывших собственников (по списку).
15. Подтвердить отказ от услуг организации «Мои документы» (бывшие МФЦ), в части ведения начисления и оплаты за содержание дома, за коммунальные услуги и производить их собственной бухгалтерией ЖСК «Марьино-7».
16. Признать работу Правления ЖСК «Марьино-7» и Ревизионной комиссии за отчетный период 2022 года – «Удовлетворительной».
17. Продолжить страхование общего имущества ЖСК «Марьино-7» за счет средств целевого резервного фонда.
18. Производить оплату за ТКО по фактическому вывозу контейнеров, а не по нормативу.
19. Определить место хранения, всех материалов общего собрания в правление ЖСК «Марьино-7», адресу: Батайский проезд, д.49, кв.113.